

## 國立臺東大學總務處 107 年 1 月份處務會議紀錄

會議時間：107 年 01 月 19 日（星期五）11：00

會議地點：行政服務大樓 1 樓總務處會議室

主持人：總務長 施能木

紀錄：楊純菁

出席人員：詳簽到表

### 壹、主席致詞(略)

### 貳、業務協調與檢討

#### 一、文書財管組：

- (一) 完成函送餐飲中心廠商 106 年 12 月增補修訂第二條、第九條之使用場地租賃契約。
- (二) 二宿餐飲中心 2 樓二家店面招商審查，經審查委員決議「老孟波麵食館」及「踢踢號」均審查通過。
- (三) 單房間職務宿舍的鐵門遙控器壞了需要重新更換，住宿舍的師長將舊的遙控器送回文財組，已完成更換新的遙控器。
- (四) 單房間職務宿舍 106 號，奉准由績分最高之學務處蔡蕙如組員借住，已於 107 年 1 月 16 日完成法院公證手續。
- (五) 單房間職務宿舍辛信興老師及楊安東老師陸續退宿，已完成借用宿舍設備及傢俱點交作業。
- (六) 經管本校國有公用財產 106 年 7-12 月實際活化運用成果表，已完成函報教育部。

#### 二、出納組：

- (一) 106 學年度第 1 學期 1 月 2 週師資培育課程導師費已於 107 年 1 月 18 日撥入帳戶。
- (二) 106 學年度第 1 學期 1 月 2 週大學部、碩士在職專班及進修學士班導師費已於 107 年 1 月 8 日送出陳核中。
- (三) 106 學年度第 1 學期 1 月 2 週大學部、碩士在職專班及進修學士班專、兼任教師授課鐘點費已於 107 年 1 月 8 日送出陳核中。
- (四) 106 年度技(工)友考績獎金已於 107 年 1 月 15 日送出陳核中。
- (五) 106 年度個人所得明細，已於 107 年 1 月 14 日傳送給各師長同仁檢核，如有疑義，請於 107 年 1 月 22 日以前向出納組查詢(分機：1320)，以利辦理本校各類所得扣繳憑單申報作業。

### 三、營繕組：

#### (一) 年度工程：

- (1) 「國立臺東大學 106 年度公有建築物智慧化改善工程」已於 106 年 11 月 23 日驗收完成，並於 106 年 12 月 12 日向建研所請領第 3 期款，刻辦理工程付款及設計監造驗收事宜。
- (2) 「國立臺東大學理工學院加強雨遮及漏水改善工程」及「資源回收廠新建遮雨棚工程」已於 106 年 6 月 22 日開工，其中「資源回收廠新建遮雨棚工程」部份已驗收完成，另理工學院加強雨遮及漏水改善工程，議價廠商異議，設計單位已提送第 2 次變更設計資料，辦理變更設計中。
- (3) 臺東校區生醫研究所裝修工程經校長裁示由本組統籌辦理，最終確認於科學館 1、2 樓施作，奉核同意先行辦理本建物耐震補強，設計監造案已於 106 年 9 月 25 日決標並已提送設計初稿，因行政因素，已簽奉鈞長裁示停止執行，辦理後續解約及結案作業。
- (4) 「校本部第一宿舍學生餐廳裝修工程」原契約工項業於 106 年 9 月 29 日先行辦理部分驗收，餘配合現場及餐廳廠商需求辦理變更設計部分已 106 年 11 月 20 日完工，全部工程於 107 年 1 月 9 日驗收合格，結案中。
- (5) 「國立臺東大學校本部汙水處理廠設備改善工程」前由環碩環境工程於 106 年 8 月 15 日得標，然該廠商因故拒不進場施作，經本校 106 年 11 月 13 日函告解約並將刊登政府採購公報，因廠商未於期限內以書面提出異議，目前簽辦確定解約及刊登政府採購報及沒收履約保證金及通知繳納逾期罰款，回復廠商異議處理結果，預計 1 月 18 日廠商申訴期限到期。
- (6) 「國立臺東大學活動中心暨綜合體育館無障礙升降設備改善工程委託設計及監造技術服務」勞務採購案，經 12 次上網招標，均無廠商投標，已向教育部展延至 107 年 12 月 31 日，目前找建築師報價並研議後續策進作為。
- (7) 生技實習工廠裝修工程委託設計監造服務案，業於 106 年 11 月 17 日決標予亞斯特設計顧問有限公司，經 106 年 11 月 30 日召開第一次需求會議，嗣於 107 年 1 月 15 日召開基本設計討論會議，預計 1 月 31 日提交基本設計成果供本校審查。
- (8) 「國立臺東大學臺東校區警衛室旁步道及中正堂旁步道整修工程」經費業經校務基金管理委員會審議通過，原簽請辦理招標事宜，經鈞長核示暫緩辦理，擬俟產推處另案簽核後，併案施作。

- (9) 「公事系空間規劃裝修工程」預算已簽准，已完工，待付款。
- (10) 「國立臺東大學簡易棒球場改善工程」及「國立臺東大學入口意象新建工程」，合併辦理公共藝術教育推廣事項，已後送臺東縣政府審議會，待縣府回函核准即施作。
- (11) 「國立臺東大學 107 年度電梯保養維護勞務採購」案已簽約完成，履約中。
- (12) 「國立臺東大學 107 年度師範、理工學院及第二學生宿舍電梯保養維護勞務採購」案已簽約完成（三菱電梯），履約中。
- (13) 「國立臺東大學 107 年度第一學生宿舍電梯保養維護勞務採購」案已簽約完成（崇友電梯），履約中。
- (14) 「國立臺東大學 107 年度飲用水設備定期保養勞務採購」案已簽約完成，履約中。
- (15) 「國立臺東大學 107 年度空調設備定期維護保養勞務採購」案已簽約完成，履約中。
- (16) 「107 年度消防檢修申報與每月消防設備檢查維護保養」勞務採購案，履約中。
- (17) 「國立臺東大學 107 年度高低壓檢測及每月巡檢與發電機每月維護保養」勞務採購案，履約中。
- (18) 本校「107 年校區修繕勞務委外採購」奉鈞長核示停止招標，擬解除列管。
- (19) 本校「國立臺東大學 107 年度校本部(知本)污水處理廠暨中水水質處理機房Ⅰ、Ⅱ委外代操作及維護保養勞務採購案」奉鈞長核示停止招標，擬解除列管。
- (20) 本校「107 年度環境監測案」招標文件原已提高預算再次上網招標，後因臺東縣環保局 107 年 1 月 12 日函復同意本校可改成營運階段環境監測，立即辦理再次修正招標文件，陳核中。
- (21) 本校「校長宿舍、入口意象、車棚及步道等設施新建工程」第一期工程已完成設計監造結算，目前辦理登產。「國立臺東大學運動設施及環校道路改善工程」、「國立臺東大學簡易棒球場改善工程」、「國立臺東大學入口意象新建工程」已完工驗收，結案登產中。
- (22) 臺東校區行政大樓結構補強於 105 年 1 月 1 日完工，於 105 年 2 月 3 日複驗，因屋頂防水材料工程會履約爭議已於 106 年 6 月 23 日函發調解建議，嗣 106 年 8 月 1 日調解成立，目前辦理設計監造結算驗收。

- (23)「國立臺東大學臺東校區中正堂結構耐震補強工程」委託設計及監造技術服務已於 105 年 11 月 25 日決標予張宸彬建築師，因故重新於 106 年 7 月 18 日委託拓緯工程顧問有限公司辦理。另工程標於 106 年 5 月 26 日由仟佑營造有限公司得標，並於 106 年 6 月 20 日開工，於 7 月 24 日因故重新復工後，於 106 年 7 月 31 日恢復全區施工，並於 106 年 11 月 10 日完成追加 EPOXY 及兩球場地地板打除重鋪等事項變更設計議價及追加工期議約，106/12/12 申報竣工，1 月 6 日初驗，預計 1 月 20 日改善完成。
- (24)「中水水質處理機房改善工程」，已於 105 年 9 月 14 日完成驗收，辦理決算登產。
- (25)圖資館兒文展示場裝修工程已於 105 年 8 月 8 日驗收，結案登產中。
- (26)國立臺東大學美產系藝廊空間裝修工程，已於 106 年 2 月 8 日完成複驗，結案登產中。
- (27)第一宿舍前置污水處理槽，已於 105 年 10 月 18 日完成驗收，結案登產中。
- (28)「師範學院淑真講堂階梯止滑條修復工程」，已於 105 年 11 月 9 日驗收完成，結案中。
- (29)「國立臺東大學理工學院防水設施工程」已於 106 年 2 月 10 日驗收，結案登產中。
- (30)「理工學院 A208 教室隔間裝修工程」室裝部分已於 106 年 3 月 6 日驗收完成，消防設備增設部分消防局已於 106 年 12 月 11 日完成竣工查驗，臺東縣建築師事務所已排定 107 年 1 月 26 日辦理室裝竣工查驗，賡續辦理取得室裝合格證明中。
- (31)「國立臺東大學師範學院教育系黃毅志教授紀念圖書室展示空間裝修工程」已於 106 年 4 月 12 日完工驗收，辦理決算登產中。
- (32)臺東校區「產業推廣處 EMBA 個案教室整修工程」室裝部分已於 106 年 9 月 26 日驗收完成，消防設備增設部分已送件請消防局辦理竣工查驗，賡續辦理取得室裝合格證明中。

## (二) 災修工程

- (1)「國立臺東大學活動中心暨體育館尼伯特風災地板災修工程」已於 106 年 9 月 15 日完成契約工項，106 年 10 月 3 日辦理部分驗收，106 年 12 月 22 日驗收合格，刻正辦理末期款及委託設計及監造服務費撥付中。

- (2) 「國立臺東大學活動中心暨體育館尼伯特風災屋頂災修工程」已於 106 年 9 月 1 日完成契約工項，106 年 12 月 8 日驗收合格，刻正辦理末期款及委託設計及監造服務費撥付中，原廠商(順裕營造)中庭屋頂保固部分業於 106 年 11 月 4 日完成。
- (3) 國立臺東大學尼伯特風災修復及加固工程於 106 年 3 月 31 日決標，屋瓦部分於 106 年 6 月 20 日完成，全部工程於 106 年 8 月 7 日完工，簽報部分議價紀錄及簽報驗收中，工期爭議部分請監造督促廠商提報說明及佐證資料，本工程於 106 年 11 月 15 日第一次驗收，106 年 11 月 27 日缺失改善完成，106 年 12 月 12 日複驗通過，現辦理工期議約結算事宜。
- (4) 「國立臺東大學尼伯特風災師範及理工學院屋瓦修復工程」已於 105 年 10 月 14 日驗收合格，已決算登產。
- (5) 「國立臺東大學尼伯特風災裝修復原工程」已於 105 年 10 月 19 日驗收，已結案登產。
- (6) 國立臺東大學臺東校區教學大樓採光罩修復工程，已於 105 年 12 月 26 日驗收完成，已結案付款，結案登產中。
- (7) 「國立臺東大學尼伯特風災屋瓦修復工程」，委託設計監造服務標已於 105 年 11 月 15 日決標，災損責任業經台灣省土木技師公會釐清確認，理工、師範學院屋瓦修復已由原承商進場保固，已完成施作，委託設計監服務案已於 106 年 2 月 16 日解除契約。天溝填塞部分除師範學院部分因無搭架無法施作外，均已完成。
- (8) 「國立臺東大學尼伯特風災汽機車停車棚修復工程」於 106 年 7 月 17 日決標，預計 106 年 7 月 23 日開工，辦理變更設計議定及驗收完成，工程已付款，辦理設計監造付款。
- (9) 「國立臺東大學尼伯特風災第二宿舍屋瓦修復工程」，本工程已於 106 年 10 月 13 日完成驗收，決算登產完成。
- (10) 「國立臺東大學臺東校區圍牆災後修復工程」發包 4 次均流標，經設計單位郭慶隆結構技師事務所檢討，採減項發包，於 106 年 4 月 10 日公告，106 年 5 月 2 日開工，106 年 5 月 5 日停工，因鐵路局聲明不可在該管轄土地範圍內施工，廠商因此提解約，辦理解約結算完成，嗣後研議後續方案。

### (三) 待執行工程

- (1) 本校「入口校門區停車場前期規劃」案初步規劃方案經修正後提送校園規劃委員會第二次審議原則通過，嗣經校長裁示亦應參採校務會議代表意見修正，鑒於鐵路平交道高架化恐有道安疑慮目前奉核暫緩本案，惟因近期圖資館效應發酵，經奉核可暫於第二宿舍旁道路空地繪製臨時車位，已施作完成。另本校「候車亭改建工程」委託設計監造技術服務勞務採購案經校長裁示，因本校近期有數項重點工程須進行，因經費有限，本案擲節經費檢討規劃後，適時再提出。
- (2) 臺東校區電算中心耐震補強案案經費經校務基金審議通過，於 106 年 7 月 25 日處務會議裁示暫緩辦理。
- (3) 臺東校區中正堂新增電梯工程，併入生計實習工廠裝修工程辦理。
- (4) 本校污水處理廠，研議整廠改善計畫中，原定 106 年年底前提出，持續研議改善方案中。
- (5) 「校本部學生第一宿舍用電設備改善工程委託設計及監造服務」採購案，已於 107 年 1 月 11 日開標，因標價低於底價 80%，有降低品質、不能誠信履約之虞，主持人宣佈保留決標，並限期廠商 5 日內提出說明，廠商已於 107 年 1 月 15 日提出說明，簽辦中。

#### (四) 污水處理廠業務

- (1) 污水處理廠產生的廢棄污泥的清除、處理相關作業，每月由學務處環境衛生暨校園安全中心彙整陳報及清送。
- (2) 臺東縣環保局派員於 106 年 8 月 15 日到校複查設備缺失改善情形，新列 6 項缺失，其中 2 項原廢水端水表及排泥(污物泵)故障列入污水設備維修標案中，1 項通性槽攪拌機已修繕完畢，另 3 項為洗砂機、汙泥沉澱池攪拌機轉速過快及出沉槽刮泥機故障，已積極訪商處理中。
- (3) 中水水質處理機房設備改善工程保固查驗，已於 106 年 10 月 5 日下午完成，原代操作廠商提報洗藥機故障，經廠商現場處理後已確認堪用無故障，保固查驗通過，辦理退還保固保證金事宜。
- (4) 檢視本校廢(污)水貯流許可證文件，每一處理槽名稱與登錄設備數量與現況略有差異，將請環工技師提供意見並依現況報請環保機關修正許可證資料。
- (5) 關於後續污水處理設備修繕，建議依許可證上登錄有案且屬必要設備之泵浦、攪拌機及曝氣機優先處理。

- (6) 奉鈞長核示本校汙水處理廠將於 107 年 1 月 1 日起收回自營，相關人力招募及設備返還點交事宜，已於 107 年 1 月 2 日完成，自行接管迄今已完成 2 次流量計故障自行排除、2 次中水機房淹水狀況及早發現排除將損壞降至最低、一次自行操作過濾桶翻反沖洗，以及完成汙水處理廠 16 路監視器裝設，俟新進汙水操作人員補充進來後，將籌購機具設備建立自行吊運沉水泵請 節保養作業能量。
- (7) 汙水廠設備修繕招標案已於 107 年 1 月 10 日起底價決標，得標廠商「同隆工程股份有限公司」預計 107 年 1 月 19 日下午 13 時 30 分到本校協商工程開工日期。
- (8) 自營接管汙水廠操作期間，發現作業工具(如高壓清洗水槍、磅秤、燒杯..等)或防護耗材(活性碳口罩、空氣品質偵測器等)及機工具(如吊具、鏈鎖、手工具)等都不足，將逐漸採購添入，以建立保養維護作業能量。

#### **(五) 其他事項**

- (1) 知本校區行政大樓電力室 ACB 修繕安裝後續問題，於 106 年 12 月 22 日 09 時 30 分予東晟協商討論後續處理情形，並已於 107 年 1 月 5 日晚上 20 時完成修繕恢復送電。
- (2) 臺東校區活動中心 LBS 檢修已於 106 年 12 月 10 日完成。
- (3) 台灣產業服務基金會通知，本校提送 107 年度節能省碳專案計畫初步入選，須於 107 年 2 月 6 日至教育部進行簡報，以爭取補助款核定。

#### **四、事務組：**

- (一) 本組承辦 106 年 12 月小額採購案計有 64 件，1,632,365 元；共同供應契約採購案計有 14 件，1,087,314 元；截至 106 年度招標案件共計 101 件，採購金額 64,755,490，賡續辦理招標作業、開標作業、合約訂定、履約管理、驗收及核銷等採購程序。
- (二) 106 年度綠色採購達成比率為 99.30%，已於綠色採購網完成確認。
- (三) 近期第一、第二宿舍同學辦理寒假離宿，宿舍資源回收站回收品及垃圾均爆量，已請綠動環衛公司增派人力清運，另本年度將增購子車 6 台，其中 3 台將作為資源回收使用。
- (四) 宿舍資源回收站增設地坪、洗手台及告示牌，已由廠商報價，將儘速簽辦完成採購後於寒假施作。

(五) 校本部枯木移除及喬木補植已洽廠商辦理現勘，俟廠商報價後辦理採購程序。

(六) 已自 106 年 12 月起進行餐飲業者垃圾分類督導，目前垃圾分類情形尚符合規定。

(七) 本校 107 年度「用人整合暨保費管理系統」已完成採購，由艾富資訊股份有限公司承做，另團保及學習型助理兩項功能刻辦理新增作業。

#### **五、總務長室：**

(一) 本處尾牙訂於 107 年 1 月 19 日下午 06 時 30 分於一薌園餐廳舉行，請同仁踴躍參加。

(二) 介紹新進同仁：歡迎楊純菁秘書加入總務處團隊。

(三) 轉知人事室寒休規定，依據人事室 106 年 12 月 28 日東大人字第 1061008586 號函，本次寒休未能休完之天數不得於期間（107 年 1 月 24 日起至 2 月 14 日）外要求補休，請各位同仁注意。

**決定：**請營繕組會同文財組調閱校園監視器查明第一學生宿舍及餐飲中心外圍受損車阻之責任且儘速修復，另請文財組加強宣導餐飲廠商停車範圍並納入契約規範與罰則。

**參、臨時動議：**無。

**肆、散會：**上午 11：20。



國立臺東大學總務處 107 年 01 月份處務會議簽到單

一、時 間：107 年 01 月 19 日（星期五） 11:00

二、地 點：行政服務大樓一樓會議室

三、主 持 人：總務長 施能木

記錄：楊純菁

四、出席人員：

出（列）席單位	簽 到 處
總務長室	施能木
文書財管組	楊純菁 賴美雲 黃軒岑、江建忠、胡家華、賴通
出納組	張淑玲 蕭若忠 張雅雲
營繕組	林俊宏 林謙 彭以良 徐振雄
事務組	吳士昂 姚惠珣 林煥森 劉勝輝