

國立臺東大學校本部
114年度8月騰空餐飲空間招租場地使用費一覽表

114/06/19製表

項次	餐廳位置/坪數	月租金 (1坪200元)	相關稅捐	垃圾清運及 廁所清潔費	合計/每月	履約保證金 (租金2個月)
一	第一學生宿舍 餐飲中心1樓店面 (A10空間)/35坪	7,000元	1,000元	1,100元	9,100元	14,000元
	一年付9個月場地使用費(扣除寒暑假2、7、8月)，契約期間分二次給付，依甲方公告之行事曆，分別於每學期開學後一星期內(不含假日)繳付： (1)第一次給付四個月(9.10.11.12月)，租金28,000元及代收費8,400元，計 <u>36,400元</u> 。 (2)第二次給付五個月(1.3.4.5.6月)，租金35,000元及代收費10,500元，計 <u>45,500元</u> 。 (3)水電費依每月使用，由總務處製據繳付。					

項次	餐廳位置/坪數	月租金 (1坪200元)	相關稅捐	垃圾清運及 廁所清潔費	合計/每月	履約保證金 (租金2個月)
二	第二學生宿舍 餐飲中心1樓店面 (B3空間)/100坪	原價 20,000元 優惠 10,000元	3,000元	1,100元	14,100元	20,000元
	1. 月租金1坪200元，為鼓勵商家投件經營自助餐，專案簽准優惠為每坪100元計收。 2. 一年付9個月場地使用費(扣除寒暑假2、7、8月)，契約期間分二次給付，依甲方公告之行事曆，分別於每學期開學後一星期內(不含假日)繳付： (1)第一次給付四個月(9.10.11.12月)，租金40,000元及代收費16,400元，計56,400元。 (2)第二次給付五個月(1.3.4.5.6月)，租金50,000元及代收費20,500元，計70,500元。 (3)水電費依每月使用，由總務處製據繳付。					

項次	餐廳位置/坪數	月租金 (1坪200元)	相關稅捐	垃圾清運及 廁所清潔費	合計/每月	履約保證金 (租金2個月)
三	人文學院 1樓咖空間店面 /30坪(D1)	6,000元	900元	1,100元	8,000元	12,000元
	一年付9個月場地使用費(扣除寒暑假2、7、8月)，契約期間分二次給付，依甲方公告之行事曆，分別於每學期開學後一星期內(不含假日)繳付： (1)第一次給付四個月(9.10.11.12月)，租金 <u>24,000元</u> 及代收費 <u>8,000元</u> ，合計 <u>32,000元</u> 。 (2)第二次給付五個月(1.3.4.5.6月)，租金 <u>30,000元</u> 及代收費 <u>10,000元</u> ，合計 <u>40,000元</u> 。 (3)電費每月按錶計收，水費每月350元，由總務處製據繳付。					