

國立臺東大學 107 學年度第 1 學期第 1 次校園規劃委員會紀錄

會議時間：107 年 09 月 10 日(星期一) 中午 12 時 10 分

會議地點：行政服務大樓 4 樓簡報會議室

主 席：行政副校長 魏俊華

出席人員：如簽到冊

壹、 主席致詞(略)

貳、 討論事項

提案一：擬配合臺東縣政府「臺東之眼計畫」，陳請同意本校產學創新園區榕園樓、語教樓、仁愛樓、信義樓、和平樓等報廢拆除，請審議。

(提案單位：產學營運暨推廣教育處)

說明：

- 一、臺東縣政府「臺東之眼-明日創生園區環境改善計畫」經費來源為內政部營建署，主要在於提供體育場、體育館、鐵花村、文創聚落及新生公園等景觀改善工程(如附件一)。
- 二、於 107 年 8 月 8 日臺東縣政府建設處召開「臺東之眼-明日創生園區環境改善計畫」工作會議，會議重點在於釐清體育系館及體操館可以扮演之角色。8 月 14 日於本校臺東校區個案教室，由陳副縣長金虎率建設處吳慶榮處長及相關同仁與規畫建築師進行訪談會議，兩次會議該本計畫將擴大納入本校臺東校區及台東市公園做整體規劃。並表示縣府尚有尼伯特風災拆除經費，得協助本校拆除榕園樓、語教樓、仁愛樓、信義樓、和平樓等老舊建物，惟本校必須同意開放校園與縣民共享，並協助基礎管理維護。
- 三、經查詢臺東縣政府建設處，其尼伯特風災拆拆除經費需於本年度完成，將不再辦理保留，籲請本校加速辦理相關程序，經營繕組評估，將可節省本校拆除經費 863.5 萬餘元(粗估仁愛、信義、和平等樓 383.5 萬元、語教樓 323.6 萬元、榕園樓 125.2 萬元、回收場 31.2 萬元)。
- 四、榕園樓、語教樓為本校接收團管區無建照建物，拆除後美化，可與台東市公園形成園區，擴大校園視野。
- 五、仁愛樓、信義樓、和平樓為原本校臺東校區男生宿舍，已不符內政部營建署 921 耐震標準，閒置多年。拆除後，臺東校區將與體育場景觀及鐵花村園區連成一氣，實踐校園社區化之政策，更得以推展本校生技工廠及實習商店之人潮聚集，進一步了解臺東大學產學能量。
- 六、臺東之眼計畫代拆校區建物資訊如附件二。
- 七、本校耐震相關資料總表如附件三。

決議：

- 一、照案通過，送校務會議審議。
- 二、下列委員建議事項請產推處與縣府議定時一併討論確認：
 - (1)建物拆除後學校與縣府共管區域之權責劃分，及其衍生可能之管理成本。例如：該區域將來設置公廁之維護管理責任。
 - (2)建物拆除後該區域土地所有權與本校使用權之關係。

民國107年8月10日

簽

於產學營運暨推廣教育處



主旨：有關臺東縣政府於107年8月8日召開「臺東之眼-明日創生園區環境改善計畫」工作會議涉及本校事項，陳請核示。

說明：

- 一、旨揭計畫經費來源為內政部營建署，主要在於提供體育場、體育館、鐵花村、文創聚落及新生公園等景觀改善工程(如附件1)。
- 二、本次會議在於審議委員要釐清體育系館及體操館可以扮演之角色。
- 三、臺東縣政府建設處吳慶榮處長裁示，本計畫將擴大納入本校臺東校區及台東市公園做整體規劃。並表示縣府尚有尼伯特風災拆除經費，得協助本校拆除榕園樓、語教樓、仁愛樓、信義樓、和平樓等老舊建物，惟本校必須同意開放校園與縣民共享，並協助基礎管理維護。

擬辦：

- 一、本計畫為美化產學創新園區重要規劃案，縣府建設處將偕同建築師與本校進行訪談，有關老舊建物拆除，請總務處協助相關資訊與程序，待規劃書確認，提請校園規畫委員會審議。
- 二、有關是否提請教研所大樓及演藝廳後方老舊宿舍一併拆除，讓建築師規劃校園與鐵花村文創聚落連成區塊，陳請核示。



事務組 黃士昌
組長

107/08/15 14:16:25代

第一層決行

承辦單位

技士 楊林森

107/08/10 11:19:41

建議下次的協調會議中須了解縣府所述的“開放校園與縣民共享”所指是何種程度？如因為是開放校園，所以我們的球場晚上也要開燈並提供給縣民使用嗎？

教授兼處長 謝昆霖

107/08/10 12:20:31

擬：本案涉及臺東校區校園整理規劃，建議依程序先送校園規劃委員會討論後，送校務會議審議，以完備程序，並依相關規定報審計部等同意，請核示。

簡任秘書 陳美貞

107/08/15 16:37:40

單位主管 差假
職務代理 章

簡任秘書 陳美貞

107/08/16 09:42:15代

教授兼行政副校長 魏俊華

107/08/16 12:14:44

會辦單位

檢陳台東校區校舍結構耐震補強辦理情形一覽表(會辦附件)，其中榕園樓、語教樓已規劃拆除，仁愛樓、信義樓及和平樓經詳評後未達耐震規範要求，目前規劃為需補強。

營繕組 任宛詰
代理組長

107/08/12 22:51:54

文財組擬：

檢陳臺東校區語教樓等房屋建築設備明細清冊(會辦附件2)，該等建築物均未屆報廢年限。因屬國有財產，如需報廢拆除，擬依國有財產管理作業要點及國有公用財產管理手冊等規定，函報教育部轉陳國有財產局、審計部審核辦理。

文財組 賴美雲
組長

107/08/15 12:15:37

職於107年8月14日上午08:30與臺東縣政府會議，建設處允諾協組本校拆除榕園樓、語教樓、仁愛樓、信義樓、和平樓及資源回收室等建物，以利臺東之眼計畫的推動。建請鈞長同意上述建物進行報廢、拆除作業。奉核後一週內由文財組啟動上述建物的報廢程序，同時發文至臺東縣政府告知本校報廢程序啟動及請求拆除之協助。

副教授兼總務長 施能木

107/08/15 14:55:24

決行

本案依簡秘意見儘速送校園規畫委員會及校務會議，同時由總務處辦理各樓報廢拆除程序，並請總務長再與縣府確認開放校園之確切程度。

教授兼教務長 賴亮郡

107/08/17 08:39:31代

代為決行

民國107年8月21日

簽

於產學營運暨推廣教育處

主旨：擬配合臺東縣政府「臺東之眼計畫」，陳請同意本校產學創新園區榕園樓、語教樓、仁愛樓、信義樓、和平樓等建物報廢拆除，並提送校園規劃委員會審議後，再送校務會議討論，請核示。

說明：

- 一、依據本處107年8月10日第1071005630號簽鈞長裁示辦理，如附件1。
- 二、旨揭建物目前臺東縣政府建設處承諾由該府尼伯特風災拆除款辦理，惟本校須儘速完成報廢程序，相關資訊如附件2提案說明。

事務組 黃士昌
組長

107/08/23 11:16:02代

第一層決行

承辦單位

技士 楊林森
107/08/21 16:03:57
教授兼處長 謝昆霖
107/08/22 11:13:59

會辦單位

主計室

組員 張又中
107/08/22 16:45:23代
組員 胡家華
107/08/23 09:31:12
主計室 鄧美鳳
107/08/23 08:56:42代
事務組 黃士昌
107/08/23 11:13:09代
主計室 林雪芳
107/08/23 09:14:42
副教授兼總務長 施能木
107/08/23 13:10:44

決行

可。

校長 曾耀銘
107/08/27 08:37:09

簡任秘書 陳美貞
107/08/23 14:33:55

副教授兼主任秘書 柯志昌
107/08/23 17:02:21

教授兼學術副校長 張永明
107/08/24 12:10:23代



一、計畫摘要表

計畫內容：

- 1.計畫緣起及目標 整體區域應用舊建築再生的概念引入臺東鐵道藝術村、旅客服務中心、鐵道路廊、誠品臺東故事館、及鐵花村等特色人文據點之後，本區逐漸能重新以藝術人文魅力，帶動舊站市區之新商機，惟其商機及提升內容仍嫌不足，且周邊往臺東體育館、體育場及鐵花村間仍有大面積的綠色草坪區域待整備，希冀藉由行公園綠地、公共開放空間、閒置空間、街區、廣場等綠色基礎設施之整體改造，整合臺東市區從自然、人文、體育、休憩、通學、觀光、產業及舊鐵道之綠色人本生活城樣貌。
- 2.計畫位置及計畫範圍 計畫實施區位為在臺東縣臺東市，包括臺東縣體育場、體育館、臺東國際魅力據點（鐵花村、文創聚落、新生公園）等，除既有設施與建築本體已更新之外之環境場域為主要標的，著重市區核心之環境再造與更新。總面積約 21.12 公頃，設計範圍49896m²。
- 3.土地權屬 本計畫執行範圍皆為公有土地，權屬以臺東市為主，部分為國有及臺東縣，無土地取得之問題。
- 4.整體規劃方案及經費需求 計畫目標與願景：《臺東之眼 - 明日創生園區》
 - 社會環境：綠色基盤的韌性之心 Resilient Triangle
 - 功能與服務：明日城市願景館 City Tomorrow Pavilion
 - 綠色基盤：智慧人本綠色街區實驗場域 Green Quarter
 - 都市紋理：社會共融規劃實踐起點 Social Inclusion Design Base 實踐現代化永續城區建設最先進理念，最基本的階段，則是回歸到人本友善使用的共融環境規劃與通用式設計，讓園區各種功能空間(建築、綠地、遊戲場、步道)、基礎設施、街道家具、照明與設備都能夠回應好生活、好工作的條件及品質需求。
- 5.預期成果與效益

- (1) 創造遊客量約 50 萬人次/年
- (2) 提供在地工作機會 500 個 (計畫區直接的工作機會約 100 個、在地商家/產業升級 (返鄉青年) 及含市區擴延效益)
- (3) 預計增加綠覆率 50%、創生園區綠化 3 公頃及友善路徑 2 處
- (4) 改善既有路徑約 0.9 公里、增加步道空間約 1 公里、優化桂林北路環境 410 公尺
- (5) 改善活化空間計畫：建築空間 5 公頃、改善閒置停車空間 1.12 公頃、及優化建築立面 2 棟
- (6) 於節點增加資訊與自行車服務設施約 1 處、增加社區服務空間 10,000m²

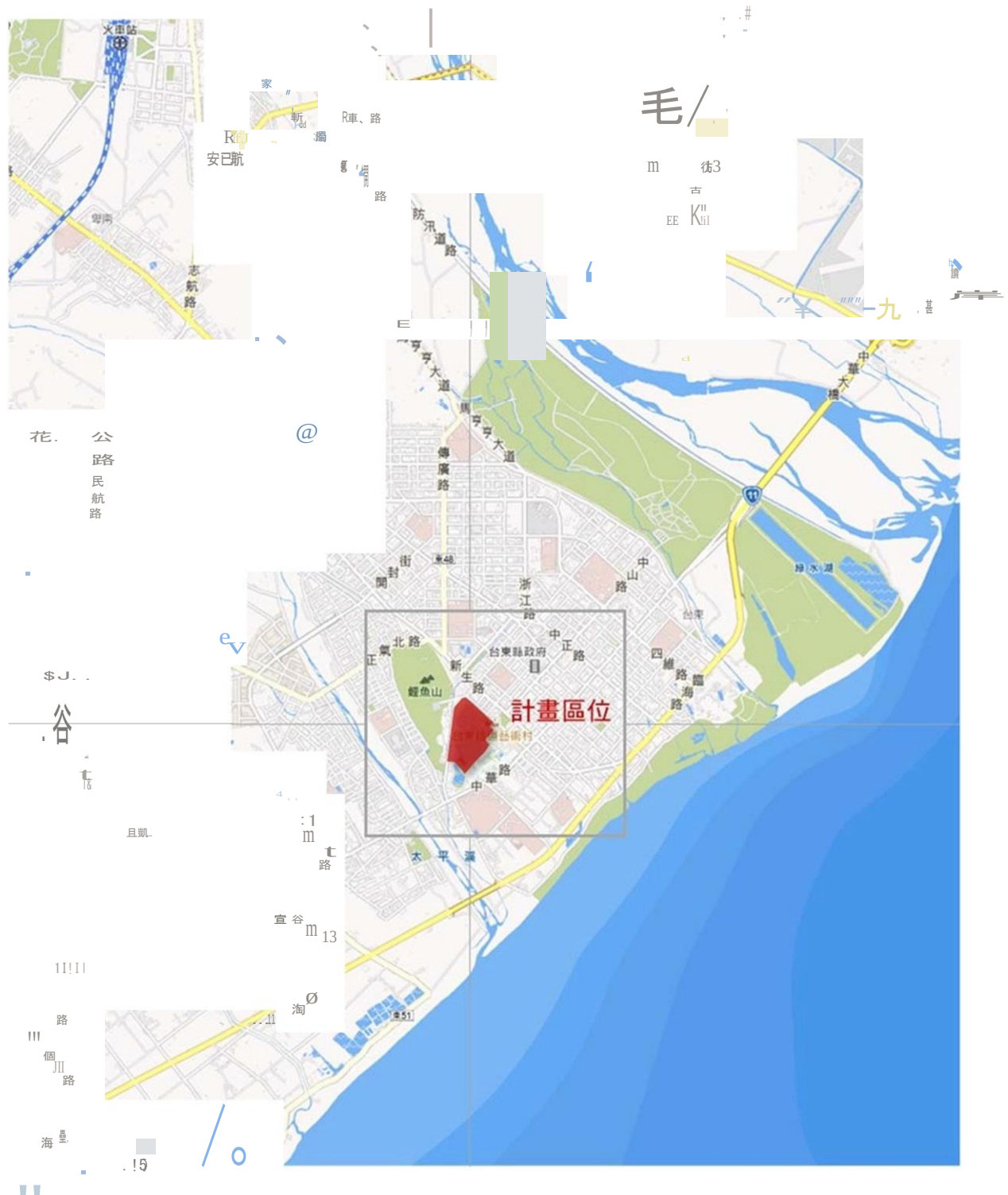
6.後續經營及維護管理方案

- (1) 核心產業啟動：臺東設計中心 + 臺東體育園區 + 媒合投資廠商，已進行文創產業招商及城市願景中心設立，計畫核心區位環境改造已凝聚共識
- (2) 街區核心改造：整合生活、休憩、體健、觀光、產業不同面向動線，融合交織成為體驗多元化水與綠環境的生活、工作與休憩園區
- (3) 臺東城鎮之心臺東之眼明日創生園區環境改善計畫，以展現臺東未來城鄉、產業價值與生活為空間及景觀詮釋，在 21.21 公頃的基地上，以現代化基礎建設、地景設計、智慧生活應用與永續環境規劃概念打造地方人文、自然、設計與土地複合的重滿豐沛能量的亮點園區



二、環境概述

(-) 計畫實施區位：臺東市國際魅力據點及體育場園區



計畫實施區位圖

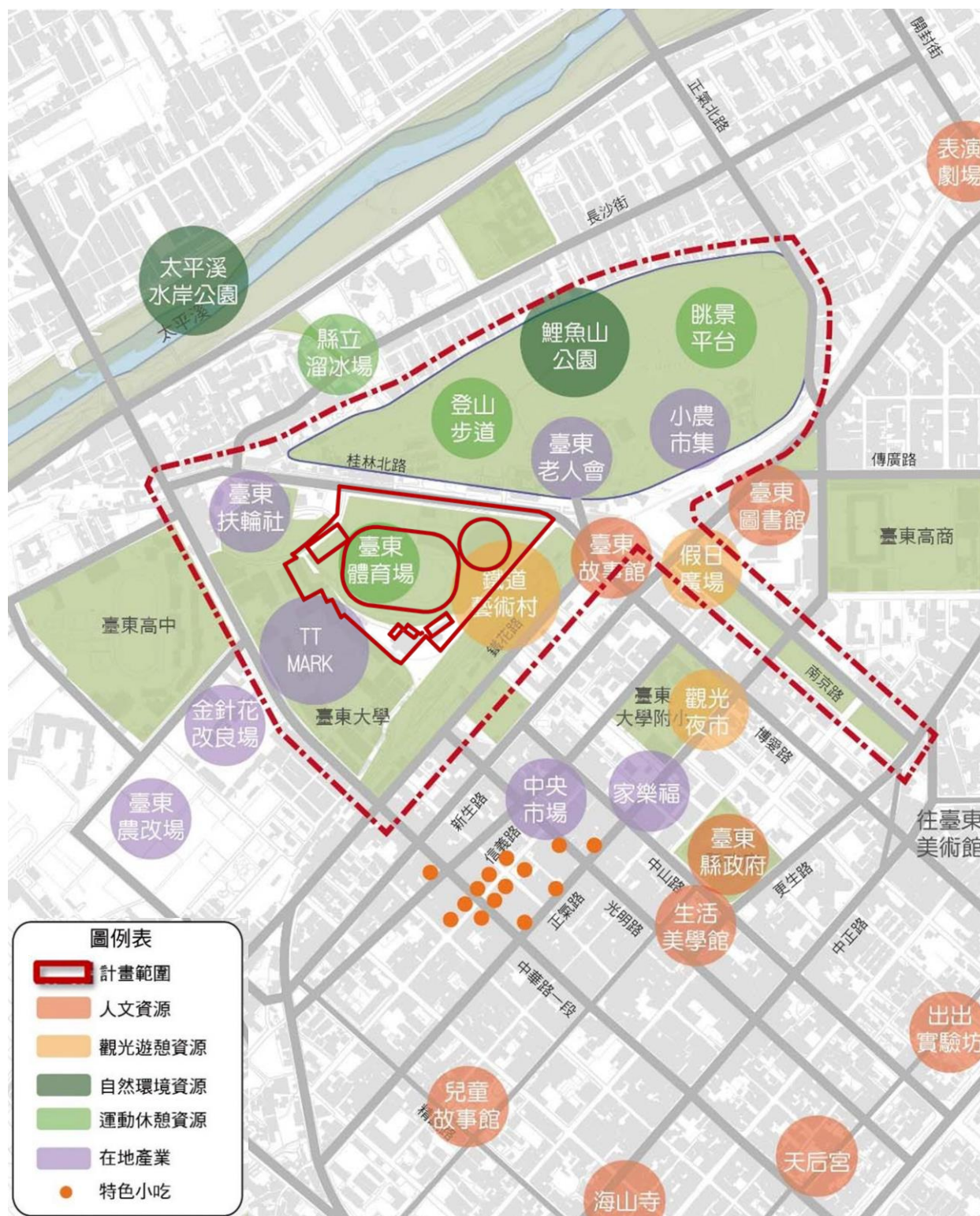
(二) 計畫範圍及現況分析

計畫範圍及規模：總面積約 **21.12** 公頃，設計範圍 **74,200m²**

計畫實施區位為在臺東縣臺東市，包括臺東縣體育場、體育館、臺東國際魅力據點（鐵花村、文創聚落、新生公園）等，除既有設施與建築本體已更新之外之環境場域為主要標的，著重市區核心之環境再造與更新。



計畫實施範圍圖



觀光遊憩資源盤點



停車空間及人行道分佈圖

附件二

國立臺東大學
房屋建築設備明細清冊

列印時間:107.08.13-09:43:05

財產編號	財產別名	建號	房屋面積	總成本	現值	土地標示				入帳日期	財物使用年限	房屋權狀字號	權屬
						標示	權屬	管理機關	使用分區				
2010301-04-000002	語教系辦公大樓	-	2298.57	10000000	6212250	0659-0000	國有	國立臺東大學	CK-學校	86/12/29	55	權狀字號 年 字第號	中華民國
2010301-04-000005	教育研究所及兒童文學研究所	07025-000	1937.21	6304476	4460940	0669-0007	國有	國立臺東大學	CK-學校	91/09/10	55	權狀字號 092 年 東建字第 0002168 號	中華民國
2010602-01-000001	學生宿舍(榕園樓)	-	0	600000	372750	0659-0000	國有	國立臺東大學	CK-學校	86/12/29	55	權狀字號 年 字第號	中華民國
2010602-01-000002	學生宿舍(信義樓)	04394-000	1248.09	1500000	1061504	0669-0007	國有	國立臺東大學	CK-學校	91/09/15	55	權狀字號 092 年 東建字第 0002166 號	中華民國
2010602-01-000003	學生宿舍(和平樓)	04393-000	1248.09	1500000	1061504	0675-0000	國有	國立臺東大學	CK-學校	91/09/15	55	權狀字號 092 年 東建字第 0002165 號	中華民國
2010602-01-000004	學生宿舍(仁愛樓)	04394-000	1248.09	1500000	1061504	0669-0007	國有	國立臺東大學	CK-學校	91/09/16	55	權狀字號 年 字第號	中華民國

國立臺東大學建築物實施耐震能力評估及補強方案執行總表

序號	棟名	樓地板面積	興建年代	屋齡	補強情形	耐震詳評	備註
1	圖書館	3,333	1992	26	補強完成	已完成	
2	體操館	1,357	1989	29	補強完成	已完成	
3	學生活動中心	6,892	1992	26	補強完成	已完成	
4	忠孝樓	4,064	1987	31	補強完成	已完成	本校於104年1月份停用，並經教育部103年10月1日臺教高(三)字第1030140715號函同意備查在案。俟於103年11月23日補強完成，目前恢復使用。原AT值0.174g
5	行政大樓	4,858	1987	31	補強完成	已完成	本校於104年1月份停用，並經教育部103年10月1日臺教高(三)字第1030140715號函同意備查在案。俟於105年1月1日補強完成，目前恢復使用。原AT值0.212g
6	學人宿舍	339	1994	24	不需補強	已完成	CDR大於1，不需補強
7	學生餐廳	1,083	1995	23	不需補強	已完成	CDR大於1，不需補強
8	教學大樓	16,866	1999	19		免詳評	教育部105年8月5日臺教高(三)字第1050109797號函辦理初評結果IS=81.65不須詳評
9	幼兒探遊館	191	2001	17		免詳評	88年12月31日以後新建，免辦初詳評。
10	游泳池	1,782	1996	22		免詳評	初評結果 15.7 小於30 免詳評
11	體育系大樓	3,324	1996	22	校舍停用，完	已完成	本校於104年1月份停用，並經教育部103年10月1日臺教高(三)字第1030140715號

					成補強設計，暫不補強		函同意備查在案。
12	綜合大樓 (右側) 綜合大樓 (左側)	1,997	1983	35	校舍停用，暫不補強	已完成	本校於104年1月份停用，並經教育部103年10月1日臺教高(三)字第1030140715號函同意備查在案。
13	語教系大樓	2,631	不詳	不詳	校舍停用，無使用執照，規劃拆除	已完成	無使照，未來本校規劃拆除，拆除費用概估105萬2400元(2631平方公尺*400元/平方公尺)
14	電算中心	1,136	不詳	不詳	校舍停用，無使用執照，暫不補強	已完成	無使照，未來本校規劃拆除，拆除費用概估68萬1480元(1135.8平方公尺*400元/平方公尺*1.5)
15	仁愛樓	1,243	1978	40	校舍停用，暫不補強	已完成	本校於104年1月份停用，並經教育部103年10月1日臺教高(三)字第1030140715號函同意備查在案。
16	信義樓	1,127	1978	40	校舍停用，暫不補強	已完成	本校於104年1月份停用，並經教育部103年10月1日臺教高(三)字第1030140715號函同意備查在案。
17	和平樓	1,243	1978	40	校舍停用，暫不補強	已完成	本校於104年1月份停用，並經教育部103年10月1日臺教高(三)字第1030140715號函同意備查在案。
18	兒研所	2,004	1978	40	校舍停用，暫不補強	已完成	本校於104年1月份停用，並經教育部103年10月1日臺教高(三)字第1030140715號函同意備查在案。
19	科學館	3,997	1988	30	校舍停用，暫不補強	已完成	本校於104年1月份停用，並經教育部103年10月1日臺教高(三)字第1030140715號函同意備查在案。
20	中正堂	3,425	1975	43	校舍停用，暫不補強	已完成	本校於104年1月份停用，並經教育部103年10月1日臺教高(三)字第1030140715號函同意備查在案。
21	榕園樓	614	不詳	不詳	校舍停用，無	已完成	無使照，由於本案標的物屋齡超過50年，已超過加強

					使用執照， 規 劃拆除		磚造之使用年限35年，未來建築物之修繕維護費用甚高，且使用性不佳，故倘若經費許可，建議可優先拆除重建為現代化校舍。未來本校規劃拆除。拆除費用 概估36萬8400元(614平方公尺*400元/平方公尺*1.5)
22	音樂廳 (心動館)	1,360	1984	34	校舍停用，暫 不補強	已完成	本校於104年1月份停用，並經教育部103年10月1日臺教高(三)字第1030140715號函同意備查在案。
23	單身宿舍	966	1983	35			辦理初評
24	單身宿舍 多房間	420	1984	34			辦理初評

臨時提案一：建議校本部校門口警衛室設置於中央分隔島區，請討論。

(提案人：曾世杰委員)

說明：

一、曾世杰委員建議:目前校本部(知本校區)警衛室設置於旁側，來賓換證或觀光客繳費警衛皆須來回進出警衛室，動線不佳，建議將警衛室改置於中央分隔島區，便利校門管控工作。

二、張永明委員建議:除警衛室改善外，校門口規劃美觀之校名低牆，營造整體校園氣息。

決議：請總務處營繕組於進行校門口改善計畫時列入參考。

參、臨時動議:無。

肆、散會:中午12時30分。

國立臺東大學 107 學年度第 1 學期校園規劃委員會簽到單

會議時間：107 年 09 月 10 日(星期一) 中午 12:10

會議地點：行政服務大樓 4 樓簡報會議室

主 席：行政副校長魏俊華

出席委員：

單位名稱暨職稱	姓名	簽名
召集人：行政副校長	魏俊華	魏俊華
委員：學術副校長	張永明	張永明
委員：教務長	賴亮郡	賴亮郡
當然委員：總務長	施能木	施能木
委員：產推處處長	謝昆霖	謝昆霖
委員：圖書資訊館館長	謝明哲	謝明哲
委員：運動與健康中心中心主任	湯慧娟	湯慧娟
委員：師範學院院長	曾世杰	曾世杰
委員：人文學院院長	林永發	林永發
委員：公事系助理教授	蔡政良	
委員：資訊管理學系三年級	蔡東翰	蔡東翰
委員：公共與文化事務學系三年級	潘誠佑	潘誠佑

列席單位：

產推處		總務處文財組	賴亮郡 謝明哲
-----	--	--------	---------